

4421./26.02 2020

ANUNȚ

Ședința **Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism** va avea loc în ziua de **20.03.2020, ora 10.00, la sediul Consiliului Județean Dâmbovița, sala Unirii.**

În analiza comisiei vor intra lucrările complete (care respectă conținutul cadru atașat prezentului anunț) depuse până la data de **06.03.2020.**

În data de **16.03.2020** se va publica pe site-ul Consiliului Județean Dâmbovița (www.cjd.ro) lista documentațiilor ce vor fi supuse analizei comisiei.

Documentațiile pot fi studiate de membrii C.T.A.T.U. la sediul Consiliului Județean Dâmbovița, în intervalul **17.03.2020 - 19.03.2020.**

Observațiile se vor primi doar în scris până în preziua ședinței (**19.03.2020**) prin registratura Consiliului Județean Dâmbovița și vor fi adresate comisiei.

Lista documentațiilor care au fost supuse dezbaterii C.T.A.T.U. în data de 20.03.2020 cu rezoluțiile aferente, se va publica cel târziu în data de **27.03.2020.**

Vă mulțumim.

**PREȘEDINTE C.T.A.T.U.,
dr.jr. Alexandru OPREA**



**SECRETAR GENERAL C.T.A.T.U.,
arh. Teodor Mihail BĂTE**

**VICEPREȘEDINTE C.T.A.T.U. ,,
jr. Ștefan IONIȚĂ**

**SECRETAR TEHNIC C.T.A.T.U.,
ing. Raluca PREDESCU**

Anexa 1

(1) Conținutul cadru minim pentru Studiu Oportunitate (S.O.):

1. Opis;
2. Cerere și chitanța de plată;
3. Certificat de Urbanism, cu avizul structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița, dacă este cazul;
4. Dovada titlului asupra imobilului (copie conform cu originalul);
5. Extras de carte funciară la zi pentru imobilele înscrise în evidența de cadastru și publicitate imobiliară;
6. Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de intenție;
7. Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de documentare;
8. Piese scrise Studiu Oportunitate (S.O.):
 - memoriu tehnic explicativ;
9. Piese desenate Studiu Oportunitate (S.O.):
 - Încadrare în zonă;
 - Încadrare în PUG;
 - Disfuncționalități, dacă este cazul;
 - Plan topografic / cadastral, cu zona de studio;
 - Conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților;
 - Alte piese desenate specifice investiției, dacă este cazul;
10. Documentar foto din amplasamentul studiat;
11. Documentația în format electronic PDF / JPG (CD / DVD).
- 12.

(2) Conținutul cadru minim pentru Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.):

1. Opis;
2. Cerere și chitanța de plată;
3. Certificat de Urbanism, cu avizul structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița, dacă este cazul;
4. Dovada titlului asupra imobilului (copie conform cu originalul);
5. Extras plan cadastral la zi;
6. Extras de carte funciară la zi;
7. Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de intenție;
8. Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de documentare;
9. Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de propuneri;
10. Raport preliminar de informare public;
11. Plan topografic / plan de situație cu viza O.C.P.I, inclusiv în format dwg/dxf;
12. Studiu geotehnic;
13. Avize;
14. Documentar foto din amplasamentul studiat;
15. Alte studii, dacă este cazul;
16. Piese scrise Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.):
 - memoriu justificativ;
17. Piese desenate Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.):
 - Încadrare în zonă;
 - Încadrare în PUG;
 - Disfuncționalități, dacă este cazul;
 - Situația existentă;

- Reglementari urbanistice si edilitare;
 - Obiective de utilitate publica;
 - Propuneri / posibilitati de mobilare urbanistica;
 - Volumetrie / simulări 3D;
 - Alte piese desenate specifice investitiei, daca este cazul;
18. Documentatia in format electronic PDF / JPG (CD / DVD).

(3) Conținutul cadru minim pentru Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.):

1. Opis;
2. Cerere și chitanța de plată;
3. Certificat de Urbanism, cu avizul structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița, dacă este cazul;
4. Dovada titlului asupra imobilului (copie conform cu originalul);
5. Extras plan cadastral la zi;
6. Extras de carte funciară la zi;
7. Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de intenție;
8. Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de documentare;
9. Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de propuneri;
10. Raport preliminar de informare publică;
11. Plan topografic / plan de situație cu viza O.C.P.I, inclusiv în format dwg/dxf;
12. Studiu geotehnic;
13. Avize;
14. Documentar foto din amplasamentul studiat;
15. Alte studii, daca este cazul;
16. Pise scrise Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.):
 - memoriu de prezentare;
 - regulament local de urbanism;
17. Piese desenate Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.):
 - Incadrare in zona;
 - Încadrare în PUG;
 - Disfuncionalitati, daca este cazul;
 - Situatia existenta;
 - Reglementari urbanistice zonificare;
 - Reglementari echipare edilitara;
 - Proprietatea asupra terenurilor;
 - Sinteze ale unor studii de fundamentare, daca este cazul;
 - Propuneri / posibilitati de mobilare urbanistica;
 - Volumetrie / simulări 3D;
 - Alte piese desenate specific investitiei, duca este cazul;
18. Documentatia in format electronic PDF / JPG (CD / DVD).

(4) Conținutul cadru minim pentru Plan Urbanistic General (P.U.G.):

1. Opis;
2. Cerere;
3. Certificat de Urbanism;
4. Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de intenție;
5. Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de documentare;
6. Anunț de informare și consultare a publicului - etapa de propuneri;